



Özak GMYO – Sınırlı Olumlu

Dengeli sonuçlar

Özak GMYO, 2025 2.çeyrekte 904 milyon TL hasılat, 178 milyon TL FAVÖK ve 402 milyon TL net kar beklentilerimize tam paralel sonuç paylaştı.

Özak GMYO	30.06.2025	31.03.2025
Ella Resort	13.505.460.089	12.740.192.221
İkitelli Bina	6.472.641.468	6.105.878.359
Bodrum Arsası	7.050.605.617	6.651.092.984
Bulvar 216 AVM	4.228.764.938	3.989.147.930
Büyükyalı Ticari Alanlar	2.869.711.998	2.707.103.811
Güneşli Bina	2.429.238.737	2.291.589.347
Kemer Arsası	2.208.620.002	2.083.471.662
Aydın Didim Arsa	1.746.226.048	1.647.278.610
Hayattepe	1.830.721.309	1.726.986.065
Topkapı Arsası	1.555.607.681	1.467.461.364
Antalya Demre Arsa	786.045.104	741.504.965
Büyükyalı Ofis	967.296.888	912.486.373
Antalya Lojman Binası	260.714.898	245.941.856
Göktürk	137.465.225	129.675.952
Kemer Çamyuva Arsası	1.049.952.201	990.458.137
PORTFÖY DEĞERİ	47.099.072.203	44.430.269.636
Dönen Varlıklar	17.133.186.692	15.731.773.946
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli)	998.439.034	889.604.299
Yükümlülükler (Uzun Vadeli)	2.331.880.166	2.024.180.677
Yükümlülükler (Uzun Vadeli)	4.273.133.476	4.236.355.283
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	58.625.684.287	54.791.111.921
(Vergi Etkisi)	-167.403.950	253.316.170
NET AKTİF DEĞER	58.793.088.237	54.537.795.751

OZKGY özelinde finansalları sınırlı olumlu değerlendirmekle birlikte tüm beklentilerimizi korumayı sürdürüyoruz

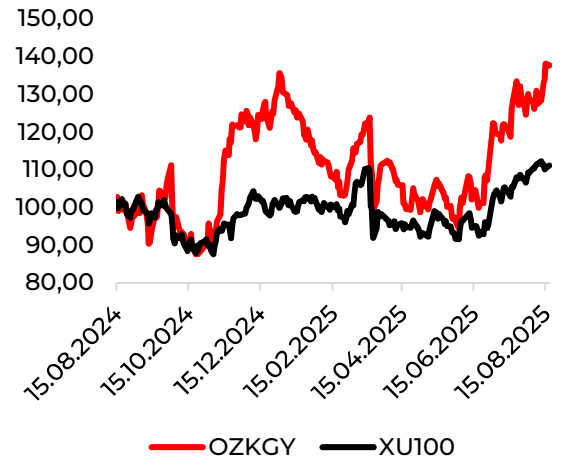
OZKGY sektöre nazaran 30 puan iskontolu seyrediyor

19 Ağustos 2025

Hisse Kodu	OZKGY
Piyasa Değeri (mln TL)	20,7
Piyasa Değeri (mln \$)	506

F/K	13,82
PD/DD	0,36
FD/FAVÖK	12,27

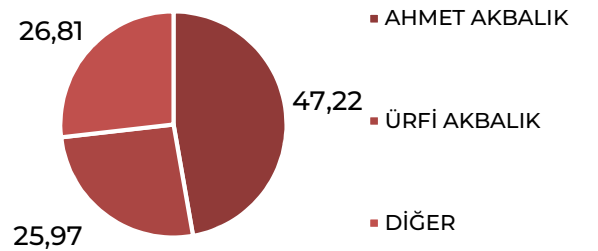
Hisse Sayısı (mln lot)	1.456
FDPO (%)	24,98
Günlük Ortalama İşlem (mln TL) (12 aylık)	65



FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	2,14	17,01	28,27
XGMYO'A GÖRE	-5,32	-3,85	-40,34
Nominal (TL)	7,01	29,44	38,94
Nominal (USD)	5,80	24,02	17,83

Ortaklık Yapısı (%)





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

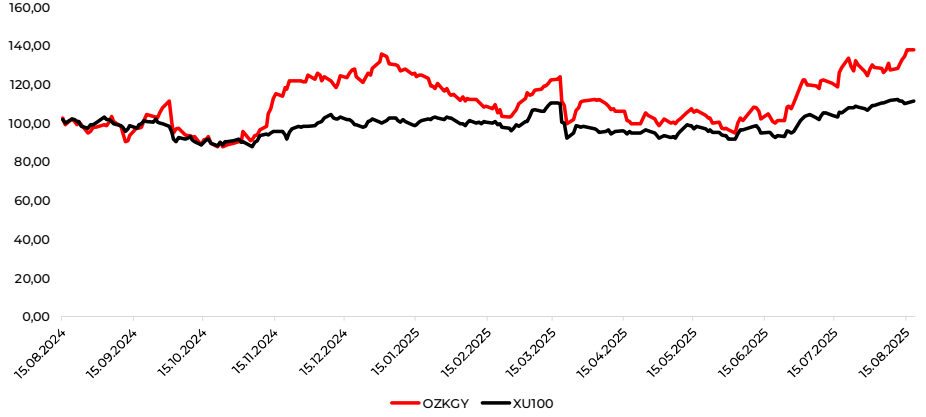


FİNANSALLAR

Özak GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Özak GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	25,0%
Kuruluş Tarihi	1.02.2008
Yaşı	18
Personel Sayısı	151

Fiyat & Getiri	
Kapanış	14,20
Günlük Getiri	-0,28
Haftalık Getiri	7,25
Aylık Getiri	7,01
Göreceli Getiri	-0,82
Yıllık En Düşük - En Yüksek	009-014
Yıllık Ortalama Fiyat	11,41



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/06	2024/06	Değişim(%)	Kalemler	2025/06	2024/06	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	17.133	12.408	38,08	Net Satışlar	1.327	1.453	3.917	-8,71
Nakit ve Benzerleri	1.063	475	123,66	Yurt İçi Satış	1.325	1.438	0	-7,83
Stoklar	9.049	7.847	15,31	Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	605	127	377,86	Diğer Satışlar	2	16	0	-89,61
Duran Varlıklar	48.098	34.727	38,50	Satışların Maliyeti	851	794	2.333	7,15
Maddi Duran Varlıklar	322	363	-11,31	İskontolar	0,00	0,16	2,27	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	98	43	126,01	İndirimler	0,00	0,04	0,00	a.d
Aktifler	65.231	47.135	38,39	Brüt Kâr	476	659	1.584	-27,82
Kısa Vadeli Borçlar	2.332	2.311	0,92	Faaliyet Giderleri	161	79	243	103,61
Uzun Vadeli Borçlar	4.273	546	683,33	Esas Faaliyet Kârı	314	580	1.341	-45,77
Toplam Borç	6.605	2.856	131,26	Amortisman	11	9	11	19,12
Net Borç	-3.915	-1.654	-136,71	FAVÖK	326	589	0	-44,74
Sermaye	1.456	1.456	0,00	Vergi Öncesi Kâr	806	769	2.296	4,90
Özkaynaklar	58.626	44.279	32,40	Ana Ortaklık Net Kâr	705	769	1.951	-8,26

Oran Analizi			
Oranlar	2025/06	2024/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	7,35	5,37	1,98
Likit Oran	3,40	1,91	1,49
Değerleme			
F/K	10,96	16,83	-5,88
PD/DD	0,35	0,35	0,00
FD/FAVÖK	15,41	12,94	2,47
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	1,37	2,19	-0,82
Aktif Karlılık	1,26	2,04	-0,79
Brüt Kâr Marjı	35,85	45,35	-9,49
Net Kâr Marjı	53,16	52,89	0,26
Favök Marjı	24,54	40,54	-16,00
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-8,26	-88,32	80,06
Favök Büyüme	-44,74	-28,76	-15,98
Özsermaye Büyüme	32,40	71,47	-39,07
Aktif Büyüme	38,39	67,65	-29,26
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,28	0,17	0,11
Alacak Devir Hızı	10,40	7,13	3,26
Ticari Borç Devir Hızı	3,86	2,65	1,21

